



Tartu Linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee

Teie 11.09.2019 nr 9-3.2/DP-19-012
Meie 03.10.2019 nr 14-11/5646-2

**Tartu linnas Kardla külas asuva
Kardla baasi detailplaneeringu
algatamisel koostöö tegemine**

Küsite planeerimisseaduse § 127 alusel Rahandusministeeriumi seisukohta Tartu linnas Kardla külas asuva Kardla baasi maaüksuse detailplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise algatamise tingimuste kohta.

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku on esitanud TREV-2 Grupp AS. Planeeringuala kinnistu (katastritunnus 83101:001:0277) suurusega ca 25 ha kuulub Kaitseliidule. Alal paiknes NL ajal militaarobjekt (radarijaam).

Märgite kirjas, et planeeringu algatamise taotluse esitaja TREV-2 Grupp AS on oma avalduses välja toonud võimalikku keskkonnamõju kujutavad rajatised ja kavandatavad tegevused, milleks on asfaldisegisti paigaldamine ja asfaltbetooni tootmine ning kinnistu omanik Kaitseliit on teada andnud, et soovib ala kasutada riigi- ja sisekaitseliste ülesannete täitmiseks. Kinnistule Tallinn-Tartu maanteelt juurdepääsuks soovitakse kasutada riigile kuuluvat teed, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

2019. aastal kehtestatud Tartu maakonnaplaneeringus 2030+ on riigikaitseliste ehitiste ja nende piiranguvööndite paiknemise ning nende üldiste kasutustingimustega määratud Kardla baasi kinnistu muu riigikaitsealana, täpsemalt taktikalise väljaõppe alana. Samuti on maakonnaplaneeringus ala määratletud puhke-eeldusega alaks ning alana rohevõrgustiku toimimise tagamiseks. Maakonnaplaneeringus on Kardla baasi ja selle ümbrus kajastatud taktikaalana riigikaitselise väljaõppe korraldamiseks. Taktikaalad ei eelda senise maakasutuse sihtotstarbe muutmist, reeglina on need metsamaal.

Maa-alal üldplaneeringuna kehtiva 2006. aastal kehtestatud Tähtvere valla üldplaneeringu kohaselt on Kardla endine NL sõjaväelinnak ja selle lähiümbrus määratud puhke- ja rekreatsioonialaks (erinevate mootorispori- ja tehnikaalade harrastamine, sõjalis-sportlikud tegevused), kus kehtib detailplaneeringu koostamise kohustus. Planeeringuala asub üldplaneeringus kajastatud rohevõrgustiku tuumala keskel.

Maa-ameti geoportaali kaardilt nähtub, et lähim elamu asub kaugemal kui 600 m, 1 km raadiuses on vaid kolm hoonestatud maaüksust. Planeeringualale viiv tee ei teeninda teisi

lähiumbruse ehitisi ehk teisisõnu planeeringualaga seotud liiklus ümbruse elanikke ja ettevõtteid ei mõjuta. Planeeringuala ümbritsevad maaüksused on Kardla baasi kinnistust oluliselt suurema pindalaga metsamaad, mistõttu kavandatava asfaltbetoonisegisti mõju roheline võrgustiku toimimiseks määratletud tervikalale on eeldatavalt mõõdukas.

Rahandusministeerium leiab, et asfaldisegisti paigutamine puhke- ja rekreatsioonialale pole kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga ning algatav detailplaneering tuleb koostada üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldavana, lähtudes planeerimisseaduse §-s 142 sätestatud nõuetest.

Planeerimisseaduse § 4 lõike 2 punkti 5 kohaselt peab planeerimisalase tegevuse korraldaja hindama planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Detailplaneeringu algatamisel tuleks kaaluda planeeringualale viiva Lokaatorite tee ja Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa põhimaantee ristmiku asjakohasust ja tulevasele liikluskoormusele vastavust ning vajadusel kaasata Lokaatorite tee detailplaneeringu alasse.

Rahandusministeerium märgib, et maakonnaplaneeringus on äri-, tootmis- ja logistikaalad näidatud maakonna ruumilise arengu põhimõtete ja suundumustena ning asjakohase asustuse arengualadena, maakonnaplaneering ei reguleeri üksikkinnisasjade maakasutuse sihtotstarvet. Maakonnaplaneeringu muutmine on võimalik koostatavas Tartu linna üldplaneeringus vastava ettepaneku tegemisega.

Keskkonnamõju strateegilisel hindamisel peame muuhulgas oluliseks hinnata tiheasutusalade välisõhu kvaliteedile avalduvat mõju.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet

regionaalvaldkonna asekancler

Peep Männiksaar 715 5881

Peep.Manniksaar@fin.ee